

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年9月1日現在

施設名	メープルコートまつばら	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0003 松原市一津屋一丁目8番23号 (電話番号：072-338-6541 FAX番号：072-338-8865)	
事業主体	株式会社グリーンケア	
事業主体の住所	大阪市中央区久太郎町1丁目4番4号	
竣工年月日	平成	30年5月1日
開設年月日	平成	30年6月13日
入居者数 / 入居定員	43人 / 46人	
入居時点で必要な費用	敷金 120,000円/150,000円 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法	居室の原状回復費用 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返還)	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,800円/159,800円	
内訳	家賃	40,000円/50,000円 (非課税)
	食費	41,000円/82,000円 (税込)
	共益費・管理費等	22,800円/27,800円 (非課税)
体験入居の費用	1泊2日 5,000円/人	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護の認定を受けたもの	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 2人 (職種：介護職・看護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.3 m <sup>2</sup> ( 11.1 m <sup>2</sup> ~ 22.5 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー
	共用施設 (数)	食堂、浴室、トイレ
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄電車南大阪線 恵我之荘駅 徒歩10分、河内松原駅 徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満(1人部屋(全室)・2人部屋(一部))	
代替措置等の内容	今後大規模修繕時に指針に適合した改修を行う予定	
備考		