

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年10月1日現在

施設名	メープルコートまつばら	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0003 松原市一津屋一丁目8番23号 (電話番号：072-338-6541 FAX番号：072-338-8865)	
事業主体	株式会社グリーンケア	
事業主体の住所	大阪市中央区久太郎町1丁目4番4号	
竣工年月日	平成	30年5月1日
開設年月日	平成	30年6月13日
入居者数 / 入居定員	45人 / 46人	
入居時点で必要な費用	敷金 120,000円/150,000円 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一人部屋 106,800円 二人部屋 165,800円	
内訳	家賃	【一般】41,000円(個室)/52,000円(相部屋) (非課税) 【生活保護】39,000円(個室)/47,000円(相部屋) (非課税)
	食費	42,000円(一人様あたり) (税込)
	共益費・管理費等	【一般】23,800円(個室)/29,800円(相部屋) (非課税) 【生活保護】25,800円(個室)/34,800円(相部屋) (非課税)
体験入居の費用	1泊2日 5,000円/人 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護の認定者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職・看護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.3㎡ ( 11.1㎡~ 22.5㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(5)、トイレ(2)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄電車南大阪線 恵我之荘駅 徒歩10分、河内松原駅 徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満(1人部屋(全室)・2人部屋(一部))	
代替措置等の内容	今後大規模修繕時に指針に適合した改修を行う予定	
備考		