

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年10月1日現在

施設名	メープルコートあまみ				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒580-0045 松原市三宅西2丁目11番20号 (電話番号: 072-333-1165 FAX番号: 072-333-6511 )				
事業主体	株式会社 グリーンケア				
事業主体の住所	大阪市中央区久太郎町1丁目4番4号				
竣工年月日	令和 2年11月12日				
開設年月日	令和 3年1月19日				
入居者数／入居定員	49人／49人				
入居時点での必要な費用	敷金 120,000円/150,000円 (非課税)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一人部屋 109,800円 (102号室) 111,800円 二人部屋 171,800円				
内訳	家賃	【一般】 41,000円 (個室) /42,000円 (102号室) /52,000円 (相部屋) (非課税) 【生活保護】 39,000円 (個室) /39,000円 (102号室) /47,000円 (相部屋) (非課税)			
	食費	43,000円 (一人様あたり) (税込)			
	共益費・管理費等	【一般】 25,800円 (個室) /26,800円 (102号室) /33,800円 (相部屋) (非課税) 【生活保護】 27,800円 (個室) /29,800円 (102号室) /38,800円 (相部屋) (非課税)			
体験入居の費用	1泊2日 5,000円/人 (税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援 (供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他	自ら実施 ※介護保険外 (自費) サービスの提供			
入居対象となる者	要支援、要介護の認定者				
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	2人／2人 (職種: 介護職・看護職 )				
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.2 m <sup>2</sup> ( 11.0 m <sup>2</sup> ～ 17.5 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー			
	共用施設 (数)	食堂 (1)、浴室 (5)、トイレ (2)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 2.1 m			
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 河内天美駅 徒歩10分				
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13m <sup>2</sup> 未満(1人部屋(全室)・2人部屋(全室))				
代替措置等の内容	今後大規模修繕時に指針に適合した改修を行う予定				
備考					