

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年10月1日現在

施 設 名		メーブルコートあまみ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒580-0045 松原市三宅西2丁目11番20号 (電話番号：072-333-1165      FAX番号： 072-333-6511      )	
事 業 主 体		株式会社   グリーンケア	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区久太郎町1丁目4番4号	
竣 工 年 月 日		令和	2年11月12日
開 設 年 月 日		令和	3年1月19日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 49 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金   120,000円/150,000円   (非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		一人部屋   109,800円   (102号室)   111,800円 二人部屋   171,800円	
内 訳	家 賃	【一 般】41,000円 (個室) /42,000円 (102号室) /52,000円 (相部屋)   (非課税) 【生活保護】39,000円 (個室) /39,000円 (102号室) /47,000円 (相部屋)   (非課税)	
	食 費	43,000円 (一人様あたり)   (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	【一 般】25,800円 (個室) /26,800円 (102号室) /33,800円 (相部屋)   (非課税) 【生活保護】27,800円 (個室) /29,800円 (102号室) /38,800円 (相部屋)   (非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日   5,000円/人 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	自ら実施   ※介護保険外 (自費) サービスの提供	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護の認定者	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 / 2 人 (職種 : 介護職・看護職      )	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多      11.2   m <sup>2</sup> (      11.0   m <sup>2</sup> ～      17.5   m <sup>2</sup> )	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー	
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 (1)、浴室 (5)、トイレ (2)	
	廊 下 幅	最大幅員      1.8   m      :      最少幅員      2.1   m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	公開していない	
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄南大阪線   河内天美駅   徒歩10分	
大 阪 府 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満(1人部屋(全室)・2人部屋(全室) )	
代 替 措 置 等 の 内 容		今後大規模修繕時に指針に適合した改修を行う予定	
備 考			