

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年10月1日現在

施 設 名		メープルコートまつばら	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒580-0003 松原市一津屋一丁目8番23号 (電話番号：072-338-6541 FAX番号：072-338-8865)	
事 業 主 体		株式会社グリーンケア	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区久太郎町1丁目4番4号	
竣 工 年 月 日		平成	30年5月1日
開 設 年 月 日		平成	30年6月13日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 46 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 120,000円/150,000円 (非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		一人部屋 109,800円 二人部屋 171,800円	
内 訳	家 賃	【一 般】41,000円 (個室) /52,000円 (相部屋) (非課税) 【生活保護】39,000円 (個室) /47,000円 (相部屋) (非課税)	
	食 費	43,000円 (一人様あたり) (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	【一 般】25,800円 (個室) /33,800円 (相部屋) (非課税) 【生活保護】27,800円 (個室) /38,800円 (相部屋) (非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 5,000円/人 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他	自ら実施 ※介護保険外 (自費) サービスの提供	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護の認定者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 2 人 (職種 : 介護職・看護職)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.3 ㎡ (11.1 ㎡~ 22.5 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、浴室 (5)、トイレ (2)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄電車南大阪線 恵我之荘駅 徒歩10分、河内松原駅 徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満 (1人部屋 (全室) ・2人部屋 (一部))	
代 替 措 置 等 の 内 容		今後大規模修繕時に指針に適合した改修を行う予定	
備 考			